

Baubeschrieb I Materialisierung

Rohbau Untergeschoss

Aussenwände	wasserdichter Stahlbeton 25 cm
Zwischenwände	Beton oder Kalksandstein 12 bis 25 cm
Decke über Untergeschoss	Stahlbeton (Stärke gemäss Ingenieur)
Tiefgaragendecke	wasserdichter Stahlbeton (Stärke gemäss Ingenieur)

Rohbau Obergeschosse

Aussenwände	Backstein 17.5 cm, teilweise Beton 18.0 cm
Treppenhauswände	Beton 25 cm, beidseitig verputzt (ca. dB 55)
Wohnungstrennwände	Die Anforderungen der Norm SIA 181, Schallschutz im Hochbau werden eingehalten, Beton 25cm
Zwischenwände	Backstein 15 cm, teilweise Beton und Leichtbauweise, erdbebensicher
Geschossdecken	Stahlbeton (Stärke gemäss Ingenieur / SIA Norm)

Dach

Dampfsperre, PUR-Hartschaum 18 cm, 2-lagige Bitumenabdichtung, Schutzvlies, extensive Begrünung

Installationen

Elektroanlage	nach separatem Elektroprojekt (gehobener Ausbaustandard)
Heizungsanlage	Wärmepumpe (erneuerbare Energie), Bodenheizung
Sanitäranlage	nach separatem Sanitärprojekt (gehobener Ausbaustandard)

Ausbau Einzelbauteile

Transportanlagen	9-Personenlift, rollstuhlgängig
Fenster	Holz-Metallfenster, 3-fach verglast
Wärmeschutzglas	3-fach, U-Wert 0.7 Wm ² K oder besser
Fassaden (Obergeschosse)	Mineralischer Spezial-Deckputz
Sonnenschutz	Verbund-Raffstoren in Alu, Lamellen 90mm (in allen Räumen Elektroantrieb), Sonnenmarkisen auf gedeckten Sitzplätzen, Terrassen und Balkonen
Fensterbänke	Glasfaserbeton
Haustüre	Verglaste Metallkonstruktion Wärmeschutzglas : U-Wert 0.7 Wm ² K
Wohnungsabschlussüren	Holzüren mit Stahlzargen, kunstharzbelegt, Spion, KABA-Zylinder (Schalldämmwert ca. 38-40 dB)
Zimmertüren	Holzüren mit Stahlzargen, kunstharzbelegt
Wandschränke	Spanplatte, Sichtseiten beschichtet
Kücheneinrichtungen	Arbeitsfläche in Naturstein, Rückwand in Naturstein oder Glas, Glas-keramikochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühler, Backofen, Steamer, Dampfabzug
Treppenhaus	Boden: Feinsteinzeugplatten grossformatig oder mineralischer Spachtelbelag (gemäss Materialisierungskonzept Architekt) Wand: Mineralischer Deckputz, Körnung 1 mm Decke: Weissputz oder Sichtbeton
Vorhangbefestigung	Vorhangschienen in Decke eingelegt
Schliessenanlage	Briefkasten, Tiefgarage, Keller, Haus-, Wohnungstüre mit gleichem Schlüssel; Öffnen der Hauseingangstüre für Besucher mittels Videogegegensprechanlage in Wohnung

Dämmungen

Fassaden	Kompaktfassade, 20 cm Flumroc, verputzt
(Erd-, Obergeschosse)	gesamte Konstruktion: ca. dB 54 / U-Wert: 0.16 W/m ² K
Geschossdecken	Wärme-, Trittschalldämmung (gem. Bauphysiker) Erdgeschoss: GOPF Superdämmplatte 80 mm und F30 20mm, Obergeschosse: Goroll T/SE 22/20 mm und F30 20 mm
Treppenhaus	Treppe, Lift von Wohnteil vollständig getrennt (ausser Attikawohnung)
Dach	PUR-Hartschaum 18 cm gesamte Konstruktion: U-Wert: 0.18 W/m ² K

Ausbau Untergeschoss

Kellerräume	Boden: Beton geglättet, gestrichen grau
	Wand: Beton roh, gestrichen weiss
	Decke: Beton roh, gestrichen weiss
Trockenraum	Boden: Beton geglättet, gestrichen grau
	Wand: gestrichen weiss
	Decke: gestrichen weiss
Tiefgarage	Boden: Beton geglättet
	Wand: Beton roh, gestrichen weiss
	Decke: Beton roh, gestrichen weiss

Ausbau Wohnungen

Garderobe / Gang	Boden: Parkett oder mineralischer Spachtelbelag
	Wand: Abrieb 1 mm
	Decke: Weissputz
Wohnen / Essen	Boden: Parkett oder mineralischer Spachtelbelag
	Wand: Abrieb 1 mm
	Decke: Weissputz
Spensa / Abstellraum	Boden: Platten oder mineralischer Spachtelbelag
	Wand: Abrieb 1 mm
	Decke: gestrichen
Kochen	Boden: Parkett oder mineralischer Spachtelbelag
	Wand: Glas oder Naturstein, Abrieb 1 mm
	Decke: Weissputz
Nasszellen	Boden: Keramische Platten oder mineralischer Spachtelbelag
	Wand: Keramische Platten oder mineralischer Spachtelbelag, Abrieb
	Decke: Weissputz
Schlafzimmer	Boden: Parkett oder mineralischer Spachtelbelag
	Wand: Abrieb 1 mm
	Decke: Weissputz
Loggien	Boden: Beton geglättet gestrichen, auf Wunsch Platten oder Holzrost
Dachterrasse	Geländer: nach Angaben Architekt
	Boden: grossformatige Feinsteinzeugplatten oder Holzrost
	Brüstung: mit Geländer nach Angaben Architekt